



Comune di Rapone

(Provincia di Potenza)

SETTORE TECNICO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA “CASA DI RIPOSO PER ANZIANI” DI RAPONE



Tav. 05

SCHEMA PIANO ECONOMICO FINANZIARIO



Comune di Rapone

(Provincia di Potenza)

SETTORE TECNICO

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

CASA DI RIPOSO PER ANZIANI – RAPONE (PZ)

Premessa

1. La “Casa di Riposo per Anziani” (di seguito Casa di Riposo) è parte, assieme ad altre strutture e servizi operanti nel Comune di Rapone, di un sistema di rete di servizi previsti dalle leggi e regolamenti regionali, organizzati per fornire prestazioni assistenziali a persone anziane o bisognose di aiuto e aventi il fine prioritario di favorirne la permanenza nel loro ambiente di vita. La messa a regime di una struttura per la collettività quale è quella per la dimora di persone anziane, non può limitarsi soltanto ad un problema applicativo ed interpretativo di norme tecniche, o ad un mero gioco composito, ma deve necessariamente coinvolgere un numero complesso di fattori eterogenei.

Uno degli obiettivi principali è, dunque, fermi restando i vincoli dimensionali e normativi, nonché le caratteristiche dimensionali del corpo di fabbrica preesistente, quello di concepire non già dei contenitori quanto piuttosto degli ambiti che potessero sintetizzarsi nella generale richiesta di spazi-luoghi, e non di spazi-funzione, per la ricettività.

La Casa di Riposo, pertanto, viene gestita in regime di concessione da soggetto selezionato a termini di legge mediante procedura concorrenziale. La selezione del soggetto gestore è basata su requisiti di affidabilità di imprenditorialità, che consentano di formulare un giudizio coerente sulla positiva realizzazione degli obiettivi che il Comune si pone. Il rapporto di concessione, caratterizzato dalla sostituzione del Concessionario alla pubblica amministrazione nell'erogazione del servizio, ossia nello svolgimento dell'attività diretta al soddisfacimento dell'interesse collettivo, permette di realizzare un valore aggiunto sia in termini economici che sociali, in quanto al Concessionario non viene riconosciuto un prezzo per la prestazione, ma solo il diritto ad ottenere la remunerazione dell'attività svolta.

L'ipotesi di Piano Economico Finanziario, formulato e sviluppato sul modello allegato e opportunamente descritto con una relazione di max 20 pagine, costituisce un documento preliminare tendente a verificare la sostenibilità economica del servizio e a stabilire, conseguentemente, le condizioni per conseguire l'equilibrio economico/finanziario.

Il Piano ha, peraltro, valore assolutamente orientativo posto che il rapporto concessorio verrà regolato con riferimento al Piano Economico Finanziario presentato dal Concessionario in sede di offerta.

Ai fini dell'Imposta sul Valore aggiunto il regime applicato è quello dell'esenzione dall'imposta, previsto dalla norma di cui all'art. 10, comma 1, numero 19) del DPR 633/1972.

In ogni caso, ogni partecipante redigerà il Piano tenuto conto dell'eventuale diverso regime IVA soggettivamente applicabile.

I costi del personale dovranno essere calcolati, in base all'esigenza di rispettare gli standard minimi regionali, con applicazione del contratto collettivo nazionale.

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Oneri diversi di gestione | | | | | | | | | | | | | |
| Tasse e imposte | € | | | | | | | | | | | | |
| Perdite su crediti | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Altro</i> | € | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE | | | | | | | | | | | | | |
| Tot. Differ. tra VALORE E COSTI DI PRODUZIONE | | | | | | | | | | | | | |
| Proventi e oneri finanziari | | | | | | | | | | | | | |
| Interessi attivi | | | | | | | | | | | | | |
| Interessi passivi | | | | | | | | | | | | | |
| Rata di finanziamento quota capitale | € | | | | | | | | | | | | |
| Rata di finanziamento quota interessi | € | | | | | | | | | | | | |
| Durata finanziamento | | | | | | | | | | | | | |
| Canone anticipato | € | | | | | | | | | | | | |
| Ammortamento fiscale | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Altro</i> | | | | | | | | | | | | | |
| Risultato prima delle imposte | | | | | | | | | | | | | |
| IRES | | | | | | | | | | | | | |
| IRAP | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Altro</i> | | | | | | | | | | | | | |
| Utile dell'Esercizio | | | | | | | | | | | | | |
| | € | | | | | | | | | | | | |
| RENDICONTO FINANZIARIO | | | | | | | | | | | | | |
| Finanziamento Banca | | | | | | | | | | | | | |
| Apporto di capitale proprio | | | | | | | | | | | | | |
| Finanziamento SOCI | | | | | | | | | | | | | |
| Rimborso IVA | | | | | | | | | | | | | |
| Rimborso IMPOSTE | | | | | | | | | | | | | |
| Incasso Annuo da rette camera doppia | | | | | | | | | | | | | |
| Incasso Annuo da rette camera singola | | | | | | | | | | | | | |
| Incasso annuo per servizi aggiuntivi (Offerta Tecnica) | | | | | | | | | | | | | |
| Ricavo per fornitura pasti domiciliari | | | | | | | | | | | | | |
| Ricavo per Centro Diurno | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Altro</i> | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE ENTRATE | | | | | | | | | | | | | |
| Investimento nuovi ARREDI E ATTREZZATURE | | | | | | | | | | | | | |
| Interessi passivi preammortamento | | | | | | | | | | | | | |
| Totale costi esercizio | | | | | | | | | | | | | |
| IVA acquisti | | | | | | | | | | | | | |
| Interessi passivi deficit di cassa | | | | | | | | | | | | | |
| imposte | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Altro</i> | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE USCITE | | | | | | | | | | | | | |
| Flussi netti di cassa | | | | | | | | | | | | | |